



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Ports i Transports

Barcelona, 31 de gener de 2002

Assumpte: Tramesa d'Acord de
concessió del port esportiu de
Badalona.

Sr. Manuel Novoa Rodríguez
Cap de la Demarcació de Costes de Catalunya
Av. Litoral Mar, 36-40
08005 BARCELONA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Numero: 00015 - 6.506 / 2002

Data: 1-02-2002

Hora: 12:42:50

Registre de sortida

Adjunt em plau de trametre-us còpia de l'Acord adoptat pel Govern de la Generalitat de Catalunya, en sessió celebrada el dia 22 de gener d'enguany, relatiu a l'atorgament de concessió administrativa per a la construcció i explotació del port esportiu de Badalona, al terme municipal de Badalona.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, davant el Govern, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveu l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent


Rosa Busquets i Vall
Cap del Servei de Ports



Annex: l'esmentat



Aprovat

en la sessió del Govern

del dia 22 GEN 2002

El secretari del Govern



Número de control: 02017116.RFT

PROPOSTA D'ACORD

sobre l'aprovació definitiva del Projecte de port esportiu de Badalona, al terme municipal de Badalona, i d'atorgament de concessió per a la seva construcció i explotació.

La Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, atribueix al Govern la competència per a l'aprovació definitiva dels projectes que comportin la construcció de nous ports i l'atorgament de les concessions per a llur construcció i explotació.

El Departament de Política Territorial i Obres Públiques ha tramitat l'expedient relatiu al Projecte de Port esportiu de Badalona, al terme municipal de Badalona. L'expedient es va iniciar mitjançant la sol·licitud formulada en data 3 de juliol de 1992 per l'Ajuntament de Badalona.

En la tramitació de la sol·licitud de concessió, iniciada l'any 1992, s'ha complert l'establert en la legislació en cada moment vigent, i, en especial, el que disposa la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya i el Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.

Per Acord del Ple de l'Ajuntament de Badalona, de data 25 de setembre de 2001, es va atorgar a favor de la societat "Marina de Badalona, SA", societat anònima integrada per l'Ajuntament de Badalona i el Consell Comarcal del Barcelonès, la facultat d'acceptar la concessió per a la construcció del port esportiu de Badalona i aquesta societat, per acord del Consell d'Administració de data 27 de setembre de 2001, va acceptar l'esmentada concessió, subrogant-se en tots els drets i obligacions dimanants de la sol·licitud de concessió.

Així mateix, "Marina de Badalona, SA", ha acceptat en la seva totalitat el Plec de condicions i prescripcions que regiran la concessió per a la construcció i explotació del projecte del port esportiu en data 28 de desembre de 2001.

A proposta del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el Govern de la Generalitat adopta l'acord següent

Acord:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte de construcció del Port esportiu de Badalona, al terme municipal de Badalona.

Segon.- Atorgar a "Marina de Badalona, SA", la concessió per a la construcció i explotació de les obres projectades de conformitat amb el Plec de condicions i prescripcions que figura en l'expedient, i amb subjecció a la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya i resta de normativa que la desenvolupi.

Tercer.- Facultar el Departament de Política Territorial i Obres Públiques per a l'aprovació de les incidències d'obres i les seves modificacions, quan no constitueixin variació de l'ocupació de domini públic o de la finalitat de les obres autoritzades.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i



117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, davant el Govern, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveu l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

PLEC DE CONDICIONS I PRESCRIPCIONS DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DEL PORT ESPORTIU DE BADALONA, EN EL TERME MUNICIPAL DE BADALONA, COMARCA DEL BARCELONÈS.

Disposicions generals

- 1.- La present concessió de construcció i explotació d'un port esportiu es regeix per la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, i per la resta de disposicions legals i reglamentàries que resultin d'aplicació. El concessionari resta obligat a complir aquestes disposicions, així com les que més endavant es dictin en relació amb el domini públic portuari. Així mateix, el concessionari s'obliga a complir la normativa i prescripcions urbanístiques que s'aprovin.
- 2.- Aquesta concessió, que no implica cessió del domini públic ni de les facultats demaniales a ell inherents, s'atorga per un termini de 30 anys, sense perjudici de tercers i salvant els drets preexistents. El còmput d'aquest termini s'inicia a partir de l'endemà de la data de notificació del seu atorgament.
- 3.- Aquesta concessió atorga al concessionari el dret a ocupar el domini públic necessari per executar les obres del port, el qual té la consideració d'instal·lació de servei públic, així com a explotar-lo i gestionar-lo al seu risc durant el termini concessional.
- 4.- Els terrenys particulars necessaris per a la construcció de les obres incloses en la zona de servei del port s'incorporaran al domini públic marítim terrestre, havent d'acreditar el concessionari la seva disponibilitat amb la documentació pertinent. En revertir la concessió a la Generalitat, revertiran igualment aquests terrenys, que mantindran la consideració de domini públic portuari.
- 5.- En el cas que els terrenys concessionats o les obres construïdes fossin necessaris per executar obres declarades d'utilitat pública, o per al compliment d'exigències dels serveis, l'administració concedent podrà deixar sense efecte la concessió administrativa abans del seu venciment. En aquest cas, l'administració haurà d'indemnitzar el concessionari per el valor de les obres i instal·lacions incloses en l'acta de reconeixement final, en funció del termini que encara restava per finalitzar la concessió, així com per la pèrdua de beneficis que això li significa, d'acord amb els criteris establerts en la legislació específica. En cap cas es valoraran les obres o instal·lacions executades pel concessionari sense autorització, les quals revertiran a l'administració sense generar cap dret a indemnització.



6.- El concessionari assumeix la responsabilitat total de la construcció, explotació i conservació del port, sent l'únic responsable davant l'Administració.

7.- El concessionari queda obligat a incorporar a càrrec seu totes les mesures correctores i de protecció ambiental i sostenibilitat del medi que siguin aprovades pel Govern de la Generalitat o per la Comunitat Europea, en els termes i dins del termini que a l'efecte li estableixi la Direcció General de Ports i Transports.

8.- L'incompliment de qualsevol de les condicions generals o de les prescripcions que s'annexen a la resolució d'atorgament podrà ser causa de revocació de la concessió, d'acord amb l'article 64.2.e) de la Llei de ports de Catalunya, i suposarà la pèrdua de les fiances constituïdes. L'extinció per causa imputable al concessionari, amb els efectes previstos en l'article 65 de l'esmentat text legal, no donarà lloc a cap mena de compensació econòmica ni indemnització a favor del concessionari, i serà independent de les sancions i procediments de caràcter administratiu, civil o penals que, si és el cas, puguin tramitar-se o imposar-se.

9.- Amb independència de l'exposat en la clàusula anterior, l'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions generals, així com de les condicions i prescripcions particulars, constitueix una infracció de les tipificades en l'article 102.3.b) de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya.

Garanties

10.- En el termini màxim de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la concessió, la concessionària haurà de lliurar a la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat de Catalunya el resguard original que acrediti haver constituït davant la Caixa General de Dipòsits una fiança per import d'un 20 per 100 del pressupost total de les obres d'infraestructura i equipaments portuaris previstes en el projecte constructiu.

Aquesta garantia respon de l'execució de les obres i les instal·lacions d'acord amb el projecte i dins el termini fixat en la concessió, així com de les penalitats que puguin imposar-se a la concessionària per raó de l'execució. Dins aquest mateix termini d'un (1) mes la concessionària podrà sol·licitar, mitjançant proposta degudament justificada, que, en tot cas, requereix aprovació expressa de la Direcció General de Ports i Transports, la devolució esglaonada d'aquesta fiança.

11.- La fiança definitiva es retornarà al concessionari, prèvia petició per escrit, en un termini de tres (3) mesos a comptar des de l'aprovació de l'acta de reconeixement final de les obres, restant una garantia del dos per cent (2%) del pressupost total de les obres d'infraestructura i equipaments portuaris com a fiança de gestió dels serveis portuaris.

En el cas que s'acordi la devolució esglaonada de la fiança, el concessionari haurà de sol·licitar per escrit el reconeixement parcial de les obres executades als efectes que la Direcció General de Ports i Transports prengui l'acord corresponent.

En el cas que s'imposin penalitats o indemnitzacions al concessionari per raó de l'incompliment de les seves obligacions, així com quan per qualsevol motiu s'executi parcialment o totalment la garantia, aquest ha de reposar les garanties en la quantitat corresponent en un termini de trenta (30) dies a comptar des de l'endemà de la notificació, en aquest sentit, de la Direcció General de Ports i Transports.



12.- En el termini màxim de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la concessió, el concessionari haurà d'acreditar davant la Direcció General de Ports i Transports la presentació davant l'Oficina Liquidadora corresponent del títol d'atorgament, a efectes de satisfer, si escau, l'impost general sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, de conformitat amb la legislació reguladora de l'impost.

13.- L'atorgament de la present concessió no eximeix al seu titular de l'obtenció de les llicències, permisos i altres autoritzacions legalment procedents, així com del pagament dels impostos que corresponguin. Per a l'obtenció de la llicència municipal, caldrà estar al que disposa l'article 30 de la Llei de ports de Catalunya.

14.- Tant la fiança per import del 20 per 100 del pressupost total de les obres d'infraestructura i equipaments portuaris previstos en el projecte constructiu, a favor de la Direcció General de Ports i Transports com l'aval contemplat en la condició 57 d'aquest plec, fixat pel Ministeri de Medi Ambient en garantia del compliment del transvasament anual de sorres per un import de quatre-cents vint mil set-cents vuit euros amb quaranta-set cèntims d'euro (420.708,47) hauran de ser dipositats abans de l'inici de les obres.

L'incompliment d'aquesta condició serà motiu suficient per a iniciar la tramitació d'extinció de la concessió.

Execució i conservació de les obres

15.- Una vegada constituïda la fiança definitiva, i als efectes de delimitar la zona adscrita a la Generalitat de Catalunya, el concessionari haurà d'aportar a la Direcció General de Ports i Transports un plànol de planta on quedi degudament delimitada la zona de servei portuària. En el plànol s'haurà d'identificar la superfície de domini públic marítim terrestre a ocupar per les obres, i s'haurà de quantificar també la superfície d'aigua i de terra a ocupar pel port. Aquest plànol servirà de base per al replanteig de les obres, al qual hi assistiran els representants de la Direcció General de Ports i Transports, del Ministeri de Medio Ambiente i de la concessionària, i se n'aixecarà una acta i plànol, que haurà de ser subscrita pels representants de les tres parts, on consti la situació actual de la platja i costa, així com les fites d'atermenament.

16.- Les obres es realitzaran de conformitat amb el "Projecte Constructiu del Port Esportiu de Badalona", subscrit el setembre de 1998 per Juan R. de Clascà, enginyer de camins, canals i ports, i visat pel Col·legi Professional en data 14.09.99, amb el número 10.867, amb les correccions que es deriven d'aquest plec de condicions i prescripcions.

17.- Les obres incloses en aquest projecte s'iniciaran dins el termini de tres (3) mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig i hauran de quedar totalment finalitzades en el termini de quaranta-vuit (48) mesos des de la data d'inici de les mateixes.

18.- Si el concessionari no inicia les obres dins del termini establert, o si, una vegada iniciades, no les finalitza en el termini previst, sense que en ambdós casos existeixi pròrroga expressa de la Direcció General de Ports i Transports, atorgada prèvia sol·licitud justificada de la concessionària abans de la finalització del termini inicial,



la Direcció General de Ports i Transports podrà imposar penalitats per dia de retard, de conformitat i amb subjecció al que preveu l'article 95 del Reial Decret legislatiu 2/2000, de 16 de juliol. Tanmateix, la Direcció General de Ports i Transports podrà, en ambdós casos, incoar expedient d'extinció de la concessió, amb pèrdua de les fiances dipositades. La resolució declarant l'extinció fixarà també les indemnitzacions que, si és el cas, hagi de fer efectives la concessionària per motiu de l'incompliment.

19.- Les obres les executarà el concessionari sota el seu risc i responsabilitat exclusivament, havent de designar a tal efecte un tècnic competent, i resten subjectes a la inspecció tècnica i a l'aprovació del Departament de Política Territorial i Obres Públiques mitjançant la Direcció General de Ports i Transports, que podrà també, en qualsevol moment, comprovar que les obres s'ajusten al projecte en base al qual s'ha atorgat la concessió. Si s'observa l'existència de desviacions en relació al projecte, s'acordarà la paralització de les obres fins que s'esmenin els defectes observats.

20.- De conformitat amb el que estableix l'article 63 de la Llei 5/98, de ports de Catalunya, la Direcció General de Ports i Transports podrà autoritzar, a petició del concessionari, modificacions en la concessió que no comportin l'ampliació de la zona de servei ni l'edificació d'obres i instal·lacions no previstes en el projecte de construcció.

Les modificacions que comportin ampliació de la zona de servei o l'edificació d'obres i instal·lacions no previstes en el projecte de construcció hauran de seguir la tramitació que es prevegi reglamentàriament.

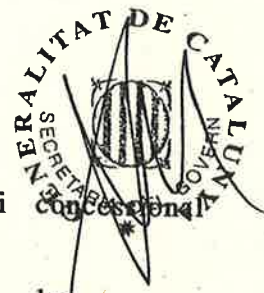
Si les modificacions sol·licitades constitueixen una variació sensible de l'ocupació del domini públic, se sotmetrà la proposta de modificació a informe del Ministeri de Medi Ambient.

21.- Finalitzades les obres, el concessionari en sol·licitarà a la Direcció General de Ports i Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques el reconeixement. D'aquest acte se n'aixecarà acta i plànol amb l'assistència d'un representant de la Direcció General de Ports i Transports, del cap de la Demarcació de Costes a Catalunya en representació del Ministeri de Medi Ambient, i un representant de la concessionària. L'acta podrà subscriure's de conformitat o bé amb observacions. Una vegada aprovada, se'n trametrà un exemplar a cada una de les parts.

22.- El concessionari resta obligat a conservar les obres i terrenys ocupats en perfecte estat d'utilització, també des del punt de vista de neteja, higiene i ornamentació, i haurà de realitzar al seu càrrec totes les reparacions ordinàries o extraordinàries que siguin necessàries. A aquest efectes, la Direcció General de Ports i Transports podrà inspeccionar en qualsevol moment l'estat de conservació dels terrenys, obres i instal·lacions, senyalant les reparacions que en cada cas cregui necessàries. El concessionari queda obligat a realitzar-les a càrrec seu en el termini que en cada cas se li senyali. La fiança de gestió respon també del compliment d'aquesta obligació.

23.- Les despeses que s'originin per l'adscripció i pel reconeixement de les obres, així com les despeses fruit de la inspecció i vigilància, seran a càrrec del concessionari.

24.- La destrucció de la totalitat o de la majoria de les obres i instal·lacions autoritzades en la present resolució donarà opció al concessionari, sempre que sigui per causa de força major o cas fortuït, a escollir entre l'extinció de la concessió sense dret a indemnització o a la reconstrucció en el termini i en els termes que de mutu



acord s'estableixin, sense que en aquest supòsit s'alteri el termini establert en la clàusula segona.

25.- Quan la destrucció s'origini per dol o culpa del concessionari o de les persones que depenen d'ell, serà la Direcció General de Ports i Transports qui podrà optar entre la reconstrucció en els terminis que ella estableixi o l'extinció sense cap dret d'indemnització. Tot això sense perjudici de les responsabilitats civils, penals o administratives que corresponguin al concessionari.

26.- La manca d'utilització de les obres i instal·lacions per un termini superior a l'any, llevat que obeeixi a justa causa, pot donar lloc a la incoació d'expedient d'extinció de la concessió. Correspon a la Direcció General de Ports i Transports valorar en cada cas concret si la manca d'utilització obeeix o no a justa causa. En qualsevol cas, la concessionària haurà d'haver comunicat a la Direcció General de Ports i Transports les causes de la no utilització abans que finalitzi aquest termini d'un any, o en el termini que li hagi requerit expressament la Direcció General de Ports i Transports.

27.- La constitució d'hipoteques o altres drets de garantia sobre la concessió, així com llur embargament, ha de ser autoritzat prèviament per la Direcció General de Ports i Transports.

Mesures mediambientals

28.- Sense perjudici de l'obtenció de les autoritzacions pertinents, i de conformitat amb l'Acord de 14 de febrer de 2000 del Departament de Medi Ambient de declaració d'impacte ambiental del projecte, i a l'objecte d'assegurar l'estabilitat de les platges durant el període de la concessió, les mesures constructives, de prevenció i control addicionals així com les condicions complementàries pel que respecta al programa de vigilància ambiental són les següents:

28.1 Mesures constructives addicionals.

a) Implantar un sistema de drenatge superficial dels molls i superfícies adjacents que eviti l'arribada directa de l'aigua d'escorrentia a les dàrsenes. Si el drenatge d'aquestes superfícies es projecta cap el mar, es disposaran canals de recollida d'aigua amb reixes, perimetralment a les dàrsenes. En qualsevol cas, l'aigua superficial serà recollida i conduïda cap a uns separadors de sorra i greixos, els quals seran accessibles per al seu manteniment periòdic. Aquest sistema es dimensionarà de tal manera que quedi garantida la captació de l'aigua de primer rentat de tota la superfície drenada.

b) Impermeabilitzar tot el sistema de sanejament d'aigües residuals del port, especialment els fons dels pous de registre.

c) Implantar un sistema que incrementi la taxa de renovació de l'aigua interior del port, incidint especialment sobre l'aigua del canal de penetració a la ciutat. Aquest sistema haurà de permetre corregir situacions bioquímiques anormals que es puguin produir durant l'explotació, atès el coeficient d'intercanvi hídric i el grau de compartimentació del port.

d) Dotar el port amb les instal·lacions necessàries per a la recollida i gestió de les aigües residuals i escombraries de les embarcacions. Aquestes seran incorporades als sistemes terrestres d'eliminació de residus.

28.2 Mesures de prevenció i control addicionals.

a) Establir, abans del començament de les obres, un pla d'execució dels moviments de terres que incorpori:

- Els controls establerts al "Plec de condicions tècniques: Neteja superficial i descontaminació dels terrenys ocupats pel nou port de Badalona", així com les mesures de prevenció i control addicionals establertes a la present declaració.

- Un estudi detallat dels abocadors previstos, amb inclusió de l'anàlisi de la idoneïtat ecològica submarina si es tracta d'abocaments marins.

- Un programa dels treballs d'excavació, dragat, i construcció de nuclis o reblerts dels dics, que evitin els períodes d'estratificació termohalina de l'aigua. En cas d'obligada realització d'algun d'aquests treballs en període d'estratificació (primavera a tardor), es prendran les mesures preventives necessàries per evitar la dispersió de fins a l'aigua.

b) Realitzar l'execució dels dragats de la manera i amb els mitjans que minimitzin la contaminació de l'aigua per posada en suspensió de sediments.

c) Establir un sistema periòdic de control de l'evolució de la dinàmica litoral de les platges adjacents al port per tal de controlar-ne l'estabilitat, gestionar el by-pass de sorra i adoptar, si s'escau, les mesures correctores necessàries. Aquest sistema incorporarà, com a mínim, aixecaments topobatimètrics anuals durant un període no inferior a 5 anys a partir de la construcció dels dics del port.

d) Incorporar al reglament d'explotació del port les normes i directrius necessàries per evitar el vessament d'aigües residuals al seu interior, per complir la Llei de Residus així com la normativa internacional vigent pel que fa a la recollida i emmagatzematge de residus olivosos (Conveni MARPOL), i per minimitzar els abocaments o emissions a l'aigua de productes o matèries en les operacions portuàries. També s'incorporarà la prohibició d'efectuar al port operacions relatives a pintar els cascos d'embarcacions amb pintures antiincrustants degut al risc d'augment de metalls pesats a l'aigua.

28.3 Fixar, pel que fa al programa de vigilància ambiental, les condicions complementàries següents:

a) Incorporar al programa de vigilància ambiental el control físico-químic sobre els materials a excavar i dragar així com els sistemes de gestió que se'n derivin, d'acord amb el document "Plec de condicions tècniques: Neteja superficial i descontaminació dels terrenys ocupats pel nou port de Badalona". L'esmentat document s'ampliarà amb les directrius establertes per la Junta de Residus, que en tot cas l'haurà d'informar favorablement abans del començament de les obres.

b) Incorporar al programa de vigilància ambiental un control analític periòdic de l'aigua marina a les proximitats de l'obra durant la seva execució. Aquest control implicarà l'anàlisi dels sòlids en suspensió i compostos contaminants, per tal de detectar possibles mobilitzacions degudes als treballs de dragat, excavació i construcció dels dics, i si escau, poder aplicar les mesures correctores adients.

c) Incorporar al reglament d'explotació del port un control bioquímic de l'aigua interior, periòdic i sistemàtic, per tal de detectar possibles situacions anòmales, així com per gestionar, si s'escau, el sistema de renovació d'aigua. Aquestes anàlisis implicaran com a mínim la determinació de l'oxigen dissolt, sòlids en suspensió, concentració de metalls pesats, concentració de nutrients, i DBO₅, en punts representatius de l'aigua abrigada.

d) Responsabilitzar de l'execució del programa de vigilància ambiental i dels seus costos el promotor del projecte. Aquest disposarà d'una direcció ambiental d'obra que tindrà com a funció bàsica fer complir allò que disposa l'estudi d'impacte ambiental i la present declaració d'impacte ambiental mitjançant el seguiment acurat de les obres. Les incidències ambientals s'hauran de reflectir en el llibre d'obra i en els informes tècnics mensuals, els quals s'adreçaran puntualment al Departament de



Medi Ambient.

e) Constituir, abans de l'inici de les obres, una comissió mixta de concertació i control entre el Departament de Medi Ambient, la Direcció General de Ports i Transports i el promotor del projecte. Aquesta comissió tècnica vetllarà pel contingut, la periodicitat, l'aplicació i l'època de realització de les mesures preventives i correctives que assenyalava l'estudi d'impacte ambiental i la present declaració.

28.4 El titular de l'obra trametrà al Departament de Medi Ambient, abans del començament de l'obra, la següent documentació:

- Còpia del projecte definitiu al qual s'hauran incorporat les mesures definides a l'estudi d'impacte ambiental i a la present declaració.
- Còpia del programa de vigilància ambiental definitiu, al qual s'hauran incorporat els controls i sistemes de gestió que estableix aquesta declaració, així com els que hagi determinat la Junta de Residus.
- Còpia del pla d'execució dels moviments de terres amb els continguts establerts a la present declaració.

Aquesta documentació requerirà l'informe favorable del Departament de Medi Ambient.

28.5 El Departament de Medi Ambient exercirà les funcions de comprovació, seguiment i vigilància ambiental d'aquesta declaració d'impacte i de les condicions imposades, i també les altres funcions que preveu l'article 7 del Decret 114/88, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.

Usos permesos

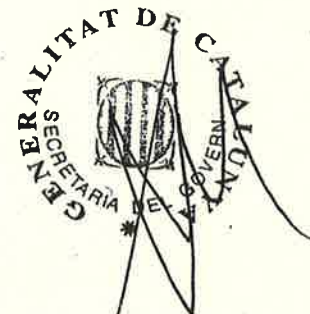
29.- No es podrà destinar el domini públic ocupat ni les obres que s'hi executin a usos diferents dels expressament autoritzats pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques a través de la Direcció General de Ports i Transports.

30.- Podran autoritzar-se per part de la Direcció General de Ports i Transports en la zona de servei del port activitats, instal·lacions i construccions que s'ajustin a la destinació pròpia del port, així com aquelles que en siguin complementàries, dins el marc que estableix l'article 30 de la Llei 5/98, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, prèvia la tramitació que reglamentàriament s'estableixi.

31.- Les embarcacions del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de Capitania Marítima o dels serveis de costes del Ministeri, així com les de vigilància i seguretat degudament autoritzades, podran, en l'exercici de les funcions que els són pròpies, amarrar i utilitzar de manera lliure i gratuïta els serveis del port.

Transmissió de la concessió

32.- De conformitat amb el que disposa l'article 62 de la Llei 5/98, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, la concessió serà transmissible, prèvia autorització del Departament de Política Territorial i Obres Públiques a través de la Direcció General de Ports i Transports, que pot exercir els drets de tempteig i retracte, després d'aprovar l'acta de reconeixement final de les obres i transcorregut un termini igual a una cinquena (1/5) part del període concessional.



Reversió

33.- Una vegada extingida la concessió per qualsevol dels supòsits previstos en la Llei de ports de Catalunya, revertixen a l'administració portuària les obres, instal·lacions i resta d'elements afectats als serveis portuaris. En tot cas, els terrenys, els accessos, les obres i les instal·lacions i la resta d'elements de la concessió han de revertir a l'Administració lliures de càrregues, i resten extingits i sense efecte tots els drets reals i personals que terceres persones hi poguessin tenir.

No obstant, i de conformitat amb l'establert en l'article 67.3 de la Llei de ports de Catalunya, els titulars de drets d'ús i gaudi sobre elements portuaris (amarres) tenen el dret preferent de continuar utilitzant-los, com a usuaris dels serveis públics corresponents, amb subjecció al reglament d'explotació aplicable, a les tarifes que a l'efecte s'aprovin, i la normativa vigent en matèria de ports.

34.- Revertiran a l'administració la totalitat de terrenys que configuren la zona de servei del port, adquirint, en el cas que no la tinguessin, la condició de domini públic portuari, sense que això doni lloc a cap mena d'indemnització.

Els accessos al port, tant terrestres com marítics, una vegada extingida la concessió, i encara que no tinguessin la condició i caràcter de domini públic i ús públic gratuït, adquiriran aquesta condició i dependran en qualsevol cas de l'òrgan de l'administració a qui correspongui, ja sigui estatal, autonòmica o local, sense que l'interessat tingui cap dret d'indemnització.

35.- La Generalitat de Catalunya no assumeix, per raó de la reversió, cap tipus d'obligació econòmica o laboral del concessionari. Concretament, tampoc assumirà la Generalitat els contractes de treball que el concessionari hagués formalitzat, sense que pugui en cap cas entendre's que ens trobem davant una cessió d'empresa de les previstes en l'article 44 de la Llei 8/1980, de l'Estatut dels Treballadors.

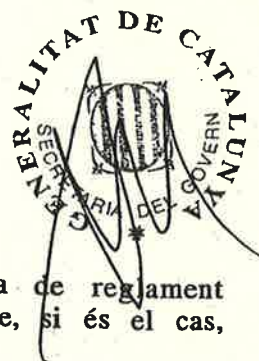
36.- En cas de fallida o suspensió de pagaments, l'administració concedent podrà incoar expedient d'extinció de la concessió d'acord amb l'article 64 de la Llei de ports de Catalunya.

37.- De la reversió dels terrenys, obres i instal·lacions objecte de la concessió se n'aixecarà acta en presència de l'interessat si hi compareix. En aquesta acta s'hi senyalarà l'estat de conservació dels béns. En cas d'existir desperfectes, l'acta servirà de base per iniciar l'expedient on es fixarà l'import de les reparacions, el qual podrà exigir-se per via de constreyniment.

Explotació

38.- L'explotació i la conservació del port és a càrrec del concessionari, el qual la pot dur a terme, sota la seva exclusiva responsabilitat, de qualsevol de les formes permeses per la legislació vigent, i d'acord amb els reglaments generals d'explotació i policia portuària i amb el reglament particular d'explotació.

39.- Amb anterioritat al reconeixement de les obres, i abans de l'inici de l'explotació del port, el concessionari trametrà a la Direcció General de Ports i Transports del



Departament de Política Territorial i Obres Públiques una proposta de reglament d'explotació, policia i tarifes del port esportiu de Badalona, per tal que, si és el cas, sigui aprovat.

40.- Als efectes d'allò previst a l'article 53 g) de la Llei de ports de Catalunya, i una vegada transcorreguts cinc (5) anys des de la data de signatura de l'acta de reconeixement final de les obres, la Direcció General de Ports i Transports podrà aplicar un cànon d'explotació sobre el conjunt de les instal·lacions i serveis portuaris, a abonar pel concessionari, i quina quantitat es fixarà d'acord amb els resultats, rendibilitat econòmica i volum de negoci de la concessió. Aquest cànon serà exigible per avançat en la quantia, actualitzacions, revisions i terminis que fixi l'administració portuària.

41.- El concessionari haurà de contractar els serveis d'un tècnic competent que es faci càrrec de la direcció del port una vegada finalitzades les obres de construcció. A aquests efectes, la concessionària comunicarà la proposta de nomenament a la Direcció General de Ports i Transports, la qual només podrà oposar-s'hi per causes objectives i convenientment raonades.

42.- De conformitat amb el que estableix l'article 60.4 de la Llei de ports de Catalunya, un mínim del 10 per 100 de la superfície total dels llocs d'amarratge i ancoratge, així com de les places d'estada a terra, s'haurà de reservar per a l'ús públic dels vaixells i embarcacions transeünts. Aquest percentatge haurà de quedar delimitat en l'acta de reconeixement final de les obres, i qualsevol modificació de la mateixa haurà de ser comunicada amb caràcter previ a la Direcció General de Ports i Transports.

43.- Les tarifes aprovades per la zona d'ús públic tarifats seran les que en cada moment estableixi el Departament de Política Territorial i Obres Públiques a través de la Direcció General de Ports i Transports. Aquestes tarifes hauran d'estar exposades al públic en lloc visible, i haurà d'existir en el port un llibre de registre d'embarcacions amarrades en aquesta zona. Semestralment, s'haurà de trametre a la Direcció General de Ports i Transports la relació concreta dels transeünts. La utilització d'aquesta zona s'haurà de fer, en qualsevol cas, d'acord amb les normes reglamentàries de desenvolupament.

44.- En alguna de les edificacions compreses dins de la zona de servei del port, s'hauran de deixar a disposició de la Direcció General de Ports i Transports i de l'Autoritat de Marina, en el seu cas, i a títol gratuït, unes dependències de superfícies mínimes unitàries de 50 m² per a l'exercici de les funcions de llur competència, d'acord amb les necessitats que siguin determinades. En qualsevol cas, la sol·licitud d'aquests espais, que podrà fer-se en qualsevol moment, caldrà que es justifiqui degudament.

45.- De conformitat amb el projecte constructiu aprovat, caldrà que la concessionària garanteixi la reserva d'un espai mínim de 970 m² situats en la zona terrestre per a l'ús de l'escola de vela que disposarà de rampa pròpia.

46.- Els contractes que es concertin entre la concessionària i altres persones físiques o jurídiques, que tinguin per objecte la cessió temporal de l'ús i gaudi d'elements portuaris no reservats a l'ús públic tarifats, es regeixen pel dret privat en el referent a les relacions entre les parts contractuals. Aquests contractes s'han de subjectar a les clàusules de la concessió, a la reglamentació general d'explotació i policia dels ports de Catalunya i al reglament particular del port, aprovat per la Direcció General de Ports i Transports.

Els contractes pels quals es cedeix l'ús i gaudi dels llocs d'amarratge i de places d'estada a terra confereixen un dret d'ús preferent, i són inscribibles en el Registre de la Propietat.

47.- Sense perjudici de les obligacions que s'estableixen en l'article 60 de la Llei de ports de Catalunya, la concessionària haurà de trametre a la Direcció General de Ports i Transports còpia autenticada de cada un dels contractes referits a cessió de drets d'ús sobre els locals comercials i resta d'espais, llevat els amarradors, en un termini no superior a un (1) mes des de la data de la seva signatura. Així mateix, caldrà que es notifiqui qualsevol incidència en relació amb aquests contractes.

48.- En els contractes que la concessionària signi amb terceres persones, amb independència de l'objecte dels mateixos, caldrà que hi consti de manera expressa i amb la suficient claredat la durada del dret d'ús que es cedeix, així com l'avertiment que en cap cas s'està adquirint un dret de propietat.

49.- La construcció, ampliació o reforma dels espais i instal·lacions portuàries objecte de cessió a tercers, així com l'explotació de les activitats econòmiques que s'hi situïn, requereixen autorització prèvia de la Direcció General de Ports i Transports. A aquests efectes, caldrà que la concessionària trameti la petició conjuntament amb el seu informe, per tal que se'n realitzi la tramitació corresponent.

50.- Les zones corresponents als vials d'accés al port, vials interiors de lliure accés, i qualsevol zona on no hi hagi restricció per al lliure accés de vianants, així com les obres de defensa no utilitzables, tenen en tot cas la consideració de zones d'aprofitament públic i gratuït. Aquestes zones queden exemptes d'acreditar l'impost de béns immobles, de conformitat amb l'article 28.2 de la Llei 5/98, de ports de Catalunya, i amb la normativa reguladora de les finances locals. A l'acta de reconeixement final de les obres i instal·lacions, s'hauran de delimitar aquestes zones als efectes oportuns.

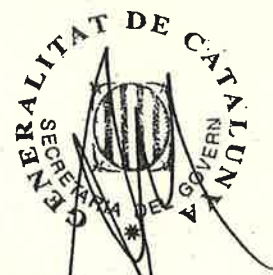
Condicions d'ocupació del domini públic marítimoterrestre

51.- L'aprovació, per la Generalitat de Catalunya, del projecte constructiu implicarà l'adscripció a la Comunitat Autònoma de la zona de servei resultant. A aquests efectes, d'acord amb el que preveu la clàusula 15ª del present títol concessional, s'aixecarà una acta i plànol, subscrits pel representant d'aquesta Comunitat Autònoma i pel representant de la Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient, en els que es definirà dita zona de servei.

Tal com es preveu en la condició 21 d'aquest plec, al reconeixement de les obres es convocarà el Cap de la Demarcació de Costes del Ministeri de Medi Ambient, que subscriurà l'acta i plànol que s'aixequi, bé de conformitat o, si és el cas, amb les observacions que consideri pertinents.

52.- S'establirà per part del concessionari un seguiment de l'evolució de les platges adjacents durant l'execució de les obres. Un centre especialitzat en la matèria s'encarregarà de planificar i interpretar les campanyes de seguiment, les dades de les quals seran presentades a la Direcció General de Ports i Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques per a la seva aprovació.

53.- El concessionari haurà de realitzar, al seu càrrec, totes les obres i/o altres actuacions que siguin necessàries per a corregir els danys que les obres del port



puguin ocasionar en les costes i platges confrontants, en el termini i condicions que a l'efecte li indiqui el Ministeri de Medi Ambient i/o la Direcció General de Ports i Transports. En aquest sentit, el concessionari haurà de presentar, en el termini que s'assenyali, un projecte que permeti la restitució de les costes i platges afectades al seu anterior estat. A aquesta efectes, en l'acta i plànol de replanteig de les obres autoritzades, s'inclourà la situació de la costa i platges immediates, abans de l'inici de les mateixes. Així mateix, haurà d'adoptar al seu càrrec les mesures que al respecte siguin aprovades per la Generalitat de Catalunya, el Ministeri de Medi Ambient o la Comunitat Europea.

54.- El concessionari abonarà al Tresor Públic, per semestres avançats a partir del reconeixement de les obres, l'import corresponent al cànon anual d'ocupació, calculat a raó de deu euros amb setanta cèntims d'euro (10,70) per metre quadrat i any per la superfície terrestre de la zona de servei (excepte la corresponent exclusivament a vials, obres de defensa no utilitzables, passeigs de lliure accés públic i gratuït o terrenys incorporats al domini públic marítim terrestre pel concessionari) i dos euros amb seixanta-set cèntims d'euro (2,67) per metre quadrat i any per la superfície d'aigua corresponent a amarratges o destinades a l'ús de les diferents escoles, justificant el seu abonament davant la Demarcació de Costes del Ministeri de Medi Ambient a Catalunya.

Aquest cànon podrà ser revisat per l'Administració de l'Estat quan variï la base utilitzada pel seu càlcul.

55.- Dins de la zona de servei del port no es podrà construir cap edificació destinada a usos residencials o habitacionals.

56.- El concessionari quedarà obligat a instal·lar, mantenir i reparar, al seu càrrec, els senyals de balisament que determini l'Ens Públic "Puertos del Estado", prèvia comunicació per part de la Direcció General de Ports i Transports.

57.- Als efectes de garantir, davant la Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient, el compliment del transvasament anual mig d'aproximadament 132.000 metres cúbics de sorra, de conformitat amb allò que disposa el article 36 de la Llei de Costes i 78 del seu Reglament, el concessionari, previ a l'inici de les obres, i justificat a l'Acta de Replanteig, haurà de constituir un aval bancari per import de quatre-cents vint mil set-cents vuit euros amb quaranta-set cèntims d'euro (420.708,47). Aquest aval quedarà subjecte a les condicions següents:

a) L'amplada de l'acumulació de sorres a la platja situada a llevant del port no superarà el límit de 125 metres, mesurats perpendicularment a la línia de costa des del punt on es talla la línia de l'atermenament vigent amb el dic d'abric. Amb la suficient antelació, el concessionari haurà d'obtenir l'autorització de la Demarcació de Costes a Catalunya per a iniciar les operacions de transvasament, presentant per a la seva aprovació una proposta en què es defineixin les condicions a què es refereix l'apartat 3 de l'article 63 de la Llei de Costes.

b) Quan, en aplicació d'allò que disposa l'apartat anterior, correspongués sol·licitar l'inici de les operacions de transvasament de sorres, i el concessionari no hagués sol·licitat l'oportuna autorització, la Demarcació de Costes a Catalunya comunicarà al concessionari l'obligació d'iniciar les esmentades operacions en les condicions que s'estableixin, atorgant-li discrecionalment un termini màxim de trenta dies.

c) En el supòsit que no s'haguessin iniciat les operacions en el termini previst o que s'haguessin realitzat de manera insatisfactòria, a judici del Ministeri de Medi

Ambient, aquest procedirà a executar l'aval en la mesura que estimi necessari en funció, entre altres factors, de l'acumulació de sorres que s'hagi registrat, la qual cosa serà comunicada al concessionari.

d) El concessionari resta obligat a reposar l'import total de l'aval establert pel Ministeri de Medi Ambient en el termini de trenta dies, des de que se li notifiqui qualsevol execució de l'aval.

e) Al termini dels tres primers anys de vigència de la concessió, el Ministeri de Medi Ambient podrà revisar l'import total de l'aval, d'acord amb l'experiència obtinguda i les previsions relatives al següent període triennal de la concessió, revisió que es repetirà successivament fins a la consumació del període concessional.

f) L'experiència i els efectes observats en el tram costaner afectat orientaran sobre l'específica definició de les operacions de transvasament de sorres a realitzar cada any, que podria motivar, si és el cas, la revisió anticipada i justificada de l'import inicial de l'aval definit anteriorment, mitjançant resolució del Ministeri de Medi Ambient.

g) En el supòsit d'un desenvolupament insatisfactori de les operacions de alimentació artificial de sorres o al final del termini concessional, a judici del Ministeri de Medi Ambient, es podrà acordar la reversió a l'Estat de les instal·lacions fixes destinades al transport de sorres, que seran lliurades en perfectes condicions de funcionament i conservació. En qualsevol moment, si fos necessari executar alguna reparació en les esmentades instal·lacions, i no fos dut a terme pel concessionari, el Ministeri de Medi Ambient podrà procedir a l'execució subsidiària, quin import seria satisfet amb la deducció corresponent de l'aval.

h) Si a judici del Ministeri de Medi Ambient les operacions de transvasament de sorres s'haguessin dut a terme satisfactòriament, en un termini de sis mesos comptadors des del termini del període de concessió del port i a instància del peticionari, s'iniciarà el procediment per a la devolució de l'aval. Si les instal·lacions continuessin la seva explotació mitjançant altre concessionari, aquest haurà de constituir un aval d'identiques condicions a les descrites.

i) L'incompliment de qualsevol de les anteriors condicions serà causa suficient per a declarar la caducitat de la concessió i la reversió de les obres, instal·lacions i terrenys ocupats a l'Estat.

Prescripcions

1. Que la cota de coronació de tots els molls interiors s'elevi fins a +1,50m. Amb el nivell de PMVEE estimat en la zona, es considera que la cota proposada de +1,25m és insuficient per evitar possibles inundacions durant l'acció de temporals.

2. Que s'allargui la part de ponent de l'espigó sud fins a la fondària de -7m per assegurar que el sediment transportat longitudinalment en direcció SW-NE no podrà arribar a la bocana del port provocant problemes d'aterrament. Una possible solució per allargar el espigó sense dificultar l'entrada i la sortida de les embarcacions al port seria perllongar-lo més enllà de la fondària -5m en forma de dic submergit amb una orientació SSE-NNW i coronant 2m per damunt del nivell del fons.

3. Que es revisi el repartiment d'amarradors per adequar-lo a les recomanacions del



Pla de Ports de Catalunya, eliminant els amarradors per a embarcacions de 6m d'eslora i augmentant significativament els amarradors per a embarcacions de més de 12m.

4. Durant tota la vigència de la concessió s'haurà de garantir l'existència, dins la zona de servei del port, d'una rampa d'avarada d'ús públic i a lliure disposició de qualsevol usuari que desitgi utilitzar-la. Les normes, horaris i tarifes d'utilització, així com qualsevol modificació de les mateixes o canvis d'ubicació, si fos el cas, hauran de ser notificats prèviament a la Direcció General de Ports i Transports, que s'entendrà que els autoritza si en el termini d'un (1) mes no s'hi oposa expressament.

5. El concessionari haurà d'instal·lar i mantenir, al seu càrrec i durant tot el període de vigència de la concessió la senyalètica del port, d'acord amb els criteris i característiques aplicables als ports esportius per Ordre de l'Hble. conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de data 10 d'agost de 2001, per la qual es regula la imatge identificadora dels ports esportius de Catalunya, així com la que indiqui en cada moment l'administració portuària, a través de la Direcció General de Ports i Transports.

6. El concessionari haurà d'instal·lar i mantenir, al seu càrrec, un sistema de recollida i tractament de les aigües domèstiques i de sentina dels vaixells i embarcacions, així com habilitar una zona de recollida, amb tancat, de residus (bateries, bengales, olis, etc.).

7. El concessionari haurà de presentar davant la Direcció General de Ports i Transports, en el termini de dos anys, des de la data de concessió i prorrogable prèvia sol·licitud, un sistema de gestió ambiental de les instal·lacions i serveis del port esportiu, degudament homologat pel tècnic competent, per a la seva aprovació, si s'escau.